

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1

egzemplarz 1

TEMAT OPRACOWANIA:

Budowa placu zabaw i rekreacji dla dzieci i dorosłych

w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Projekt aktywność i dobra energia dla wszystkich – Budżet Obywatelski".

Kategoria obiektu IX

*Do dnia 23.08.2019r. nie wniesiono
sprzeciwu do sprawy nr
WRN-IV.6743.140.2019.MW*

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

Projekt architektoniczny

ADRES:

Płock, al. Jachowicza 20 dz. ew. 205/2 obr. 0007

INWESTOR:

Gmina Miasto Płock Stary Rynek 1, 09 - 400 Płock

STADIUM:

Projekt budowlany

BRANŻA:

opracowanie wielobranżowe

AUTOR PROJEKTU:

architektura:

mgr inż. arch. Krzysztof Faleńczyk

upr. nr KPOKK IA 25/2005 specjalność: architektoniczna w pełnym zakresie

Faleńczyk

DATA: 18.03.2019

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Oświadczenie projektanta
4. Uprawnienia i zaświadczenie przynależności do Izby
5. Część formalno - prawna
 - 5.1 Postanowienie na odstępstwo od warunków technicznych WRM-IV.6740.3.5.2019.MW
 - 5.2 Oświadczenie (zgoda właścicielska) na usunięcie drzew WKŚ-I-ZZ.6131.143.2019.EN
 - 5.3 Opinia Ogrodnika Miasta WKŚ-I-ZZ.7021.3.16.2019.JS
 - 5.4 Opinia Zespołu ds. Estetyki Miasta WRM-VI.670.62.2019.AMi
6. Opis techniczny
7. Projekt zagospodarowania terenu 1:500
8. Projekt zagospodarowania terenu 1:200
9. Opinia geotechniczna

Oświadczenie projektanta

(Podstawa prawna : art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz.U. z 2003r Nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami)

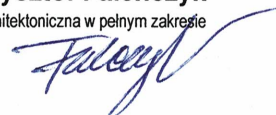
Projekt budowlany dotyczący:

*Budowa placu zabaw i rekreacji dla dzieci i dorosłych
w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Projekt aktywność i dobra energia dla wszystkich –
Budżet Obywatelski" na, dz. ew. 205/2 obr. 0007 przy al. Jachowicza 20 w Płocku został
sporządzony zgodnie zobowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.*

architektura:

mgr inż. arch. Krzysztof Faleńczyk

upr. nr KPOKK IA 25/2005 specjalność: architektoniczna w pełnym zakresie





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK/UpB/52/05

Bydgoszcz, 2005.12.02

DECYZJA KPOKK IA 25/ 2005

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364, Nr 169, poz. 1419), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

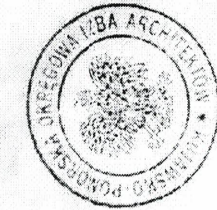
stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Krzysztof Faleńczyk

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Mu
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

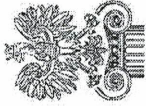


- Adam Popielewski – przewodniczący OKK
- Robert Wiwatowski – sekretarz OKK
- Bogumił Gnybek – członek OKK
- Zbigniew Szewczyk – członek OKK

Otrzymują:

- Strona (wnioskodawca): Krzysztof Faleńczyk 85-233 Bydgoszcz, ul. Długosza 7/6,
- Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- Okręgowa Rada Izby Architektów,
- a.a.

85-229 Bydgoszcz, ul. Garbary 2. Tel./fax: (0-52) 345 56 46. E-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl
NIP: 967-11-35-269 Regon: 017466395-00114 Komo: PKO BP S.A. IOf Centrum w Bydgoszczy Nr 54 1030 1462 0000 7502 0019 2260



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL (wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof FALEŃCZYK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 25/2005, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0214**.

Członek czynny od: 18-01-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-12-2018 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0214-4FDY-49B8-BF2C-7EYD

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Biuro Architektury i Budownictwa
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

WRM-IV.6740.3.5.2019.MW

Płock, dnia 16 lipca 2019 roku

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tekst jednolity) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096, z późniejszymi zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku Gminy Płock, z siedzibą w Płocku, pl. Stary rynek 1, w imieniu której działa pełnomocnik: pan Krzysztof Faleńczyk prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Pro Obiekt Krzysztof Faleńczyk z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Pagórek 12C, który wpłynął do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 29 marca 2019 roku i został sprostowany pismem złożonym w dniu 9 kwietnia 2019 roku oraz uzupełniony pismem złożonym w dniu 7 czerwca 2019 roku, w sprawie zgody na odstępstwo od przepisów dotyczących odległości placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi tj. § 40 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 roku poz. 1065 z późniejszymi zmianami)

p o s t a n a w i a m

udzielić zgodę

na odstępstwo od przepisów zawartych w § 40 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 roku poz. 1065 z późniejszymi zmianami),

polegające na wykonaniu, na działce budowlanej o numerze ew. gruntu 205/2, obręb - 7 - Działki, przy Al. Stanisława Jachowicza w Płocku:

- siłowni zewnętrznej bezpośrednio przy oknach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi budynku szkoły i w odległości 3,60 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr ew. 212/2,
- placu zabaw w odległości od 2,50 m do 2,90 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi budynku szkoły,
- miejsca rekreacyjnego (strefa urządzeń rekreacyjno-sportowych) w odległości od 5,40 m do 5,90 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi budynku szkoły (sali gimnastycznej).

U z a s a d n i e n i e

Minister Infrastruktury i Rozwoju pismem z dnia 26 czerwca 2019 roku, znak: DAB-Iva.413.929.2019.2, RPW: 34365, które wpłynęło do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 8 lipca 2019 roku, upoważnił Prezydenta Miasta Płocka do udzielenia zgody na powyższe odstępstwo. Ponieważ wniosek spełnia wymogi do wydania postanowienia, orzeczono jak w sentencji.

Udzielone odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych umożliwia złożenie wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem treści niniejszego postanowienia, pod warunkiem spełnienia innych przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów odrębnych.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Grzegorz Dziwota
Kierownik
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej



URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracyjny
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 24 05.2019r.

WKŚ-I-ZZ.6131.143.2019.EN

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 83b ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.), wyrażam zgodę właścicielską - dla p. Krzysztofa Faleńczyka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Pro Obiekt Krzysztof Faleńczyk z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Pagórek nr 12C lok. 2, będącego pełnomocnikiem Gminy Miasto Płock reprezentowanej przez Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka p.Jacka Terebusa - na usunięcie dwóch klonów zwyczajnych o obwodach pni w pierśnicy: nr1) 35cm i 35cm (dwupniowy) oraz nr2) 46cm z terenu Szkoły Podstawowej nr 14 w Płocku przy ul. Jachowicza 20, z działki o nr ewid. 205/1 obr. 7 w związku z realizacją zadania pn. Plac zabaw i rekreacji dla dzieci i dorosłych – etap I, zgodnie z załącznikiem nr 1 do oświadczenia. Gmina Miasto Płock posadzi w ramach zadania krzewy jak to wskazano w ww. załączniku (projekt zagospodarowania terenu).

Nie wyrażam zgody właścicielskiej na usunięcie daglezi o obwodzie pnia w pierśnicy 120cm , sosny pospolitej o obwodzie pnia w pierśnicy 120cm, krzewów o powierzchni ok. 140m² rosnących w strefie boisk, które objęte będą odrębnym opracowaniem (II etap inwestycji) i które nie kolidują z przedłożonym obecnie planem zagospodarowania.

Niniejsza zgoda jest cywilnoprawnym oświadczeniem woli i nie ma wpływu na treść decyzji wydanej przez Marszałka Województwa Mazowieckiego. Przedmiotowa zgoda umożliwia organowi rozpoczęcie postępowania w przedmiocie wydania zezwolenia na usunięcie drzew z ww. nieruchomości gruntowej. Pełne koszty związane z usunięciem drzew, wykonaniem nasadzeń rekompensacyjnych oraz ewentualną opłatę za usunięcie drzew związaną z zamierzeniem inwestycyjnym - w przypadku braku wskazania nasadzeń rekompensacyjnych poniesie wnioskodawca.

Niniejsza zgoda ma charakter proceduralny (formalny) i nie zwalnia posiadacza od wymogu merytorycznego uzasadnienia konieczności złożenia wniosku o usunięcie krzewów w razie potrzeby.

Drewno powstałe w wyniku wycinki drzew stanowi mienie Gminy Miasto Płock. W związku z powyższym należy liczyć się z tym, że po dokonaniu wyceny brakarskiej drewno powinno być sprzedane w ramach realizacji inwestycji.

z up. Prezydenta Miasta Płocka

Sławomir Milik
KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. p. Krzysztof Faleńczyk
2. WKŚ-I-ZZ aa



PŁOCK

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Płock, 08.04.2019r.
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Zakład Planowania i Budownictwa
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1

WKŚ-I-ZZ.7021.3.16.2019.JS

Krzysztof Faleńczyk
ul. Pagórek 12c/2
85-360 Bydgoszcz

W nawiązaniu do pisma z dnia 01.04.2019 r. informuję, iż **opiniuję pozytywnie** przedstawiony projekt nasadzeń krzewów oraz podane ilości materiału roślinnego. Proponuję jednak dla obu gatunków t.j. irga błyszcząca i tawuła japońska „Goldflame” zastosować pojemnik C2- C3.

OGRODNIK MIASTA
Główny Specjalista-Koordinator
Zespołu Zielonej Miejskiej,
Ochrony Przyrody, Leśnictwa i Łowiectwa

Justyna Smolińska

Otrzymują:

1. adresat
2. WKŚ-I-ZZ - a/a

BIURO PROJEKTOWE PROOBIEKT
ul. Pagórek 12c/2 85-360 Bydgoszcz
komóra: 608 462 713
mail: proobiekt@wp.pl

egzemplarz 2

TEMAT OPRACOWANIA: **Budowa placu zabaw i rekreacji dla dzieci i dorosłych**
w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Projekt aktywność i dobra
energia dla wszystkich – Budżet Obywatelski".
Kategoria obiektu IX

ZAWARTOŚĆ TECZKI: Projekt architektoniczny

ADRES: Płock, al. Jachowicza 20 dz. ew. 205/2 obr. 0007

INWESTOR: Gmina Miasto Płock Stary Rynek 1, 09 - 400 Toruń

STADIUM: Projekt budowlany

BRANŻA: architektoniczna

AUTOR PROJEKTU:

architektura:
mgr inż. arch. Krzysztof Faleńczyk
upr. nr KPOKK IA 25/2005 specjalność: architektoniczna w pełnym zakresie



OGRODNIK MIASTA
Główny Specjalista-Koordynator
Zespołu Zieleni Miejskiej,
Ochrony Przyrody, Leśnictwa i Łowiectwa

Opinię **Justyna Smolińska** przedstawioną
projektu i kosztorysu oraz
dobór gatunkowy i materiał roślinny

DATA: 18.03.2019



URZĄD MIASTA PŁOCKA
Płock, 29.05.2019 r.
Województwo Mazowieckie, Powiat Płocki, Urząd Miasta
Referat Architektury
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1

WRM-VI.670.62.2019.AMi

Proobiekt – Krzysztof Faleńczyk
ul. Pagórek 12c/2
85-360 Bydgoszcz

w odpowiedzi na wniosek z dnia 24.05.2019 r., w sprawie zaopiniowania zamierzenia polegającego na budowie placu zabaw i rekreacji dla dzieci i dorosłych na terenie Szkoły Podstawowej nr 14 przy Al. Jachowicza 20 w Płocku informuję, że Zespół ds. Estetyki Miasta na posiedzeniu w dniu 29 maja 2019 r. zaopiniował wniosek **pozytywnie** pod warunkiem zastosowania czerwonego koloru kostki betonowej nawierzchni utwardzonych, nawiązujący do nawierzchni przed budynkiem szkoły lub koloru szarego zróżnicowanego pod względem jasności w stosunku do szarego koloru bazowego nawierzchni bezpiecznej. Wprowadzanie dodatkowej kolorystyki (czerwony różno-barwny „barwy jesieni”) wprowadza niepotrzebny chaos i zaburza odbiór wizualny całego przedsięwzięcia.

Jednocześnie informuję, że powyższa opinia nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym prawa budowlanego.

KIEROWNIK
Referatu Rewitalizacji i Estetyki Miasta

Michał Balski

Otrzymują:

1. adresat
2. WRM-VI – aa



URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Architektury
Architektoniczna - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
Płock, 10.04.2019

WRM-VI.670.62.2019.AMi

Pan Krzysztof Faleńczyk
Biuro Projektowe Proobiekt
ul. Pagórek 12c/2
85-360 Bydgoszcz

W odpowiedzi na wniosek z dnia 01.04.2019 r., w sprawie zaopiniowania zamierzenia polegającego na budowie placu zabaw i rekreacji dla dzieci i dorosłych na terenie Szkoły Podstawowej nr 14 przy Al. Jachowicza 20 w Płocku informuję, że Zespół ds. Estetyki Miasta na posiedzeniu w dniu 10 kwietnia 2019 r. zaopiniował wniosek **pozytywnie** pod następującymi warunkami:

- kolor i układ graficzny nawierzchni bezpiecznej należy ostatecznie uzgodnić z Zespołem ds. Estetyki na etapie realizacji przedsięwzięcia;
- należy zmienić kolor kostki betonowej nawierzchni utwardzonych na szary zróżnicowany pod względem jasności w stosunku do szarego koloru bazowego nawierzchni bezpiecznej.

Jednocześnie informuję, że powyższa opinia nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym prawa budowlanego.

Załącznik stanowiący integralną część opinii:

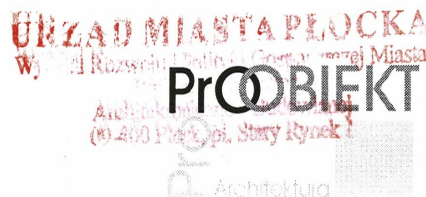
1. Projekt architektoniczny pt.: "Budowa placu zabaw i rekreacji dla dzieci i dorosłych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Projekt aktywności i dobra energia dla wszystkich – Budżet Obywatelski” (projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Faleńczyk)

KIEROWNIK
Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta
Michał Balski
Michał Balski

Otrzymują:

1. adresat
2. WRM-VI - a/a

BIURO PROJEKTOWE PROOBIEKT
ul. Pagórek 12c/2 85-360 Bydgoszcz
komóra: 608 462 713
mail: proobiekt@wp.pl



egzemplarz 1

TEMAT OPRACOWANIA: **Budowa placu zabaw i rekreacji dla dzieci i dorosłych**
w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Projekt aktywność i dobra
energia dla wszystkich – Budżet Obywatelski".
Kategoria obiektu IX

ZAWARTOŚĆ TECZKI: Projekt architektoniczny

ADRES: Płock, al. Jachowicza 20 dz. ew. 205/2 obr. 0007

INWESTOR: Gmina Miasto Płock Stary Rynek 1, 09 - 400 Toruń

STADIUM: Projekt budowlany

BRANŻA: architektoniczna

AUTOR PROJEKTU:

architektura:
mgr inż. arch. Krzysztof Faleńczyk
upr. nr KPOKK 1A 25/2005 specjalność: architektoniczna w pełnym zakresie

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki
Gospodarczej Miasta
Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1

KIEROWNIK
Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta

Michał Balski

Załącznik nr do opinii

Zespołu do spraw Estetyki Miasta

z dnia ..10.04.2019

DATA: 18.03.2019

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

zagospodarowania terenu

Miejscowość: Płock al. Jachowicza 20

dz. ew. 205/2 obr. 0007

1.1. Inwestor:

Gmina Miasto Płock , Stary Rynek 1 09-400 Płock

1.2. Jednostka projektowa:

Firma PRO OBIEKT Bydgoszcz 85 – 360 ul. Pagórek 12c/2

1.3. Podstawy opracowania

- oględziny w terenie,
- obowiązujące normatywy,
- wytyczne inwestora,

2.0. Karta informacyjna - STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Referat autorski

2.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt (stanowiący I etap) dla inwestycji polegającej na budowie placu zabaw, siłowni zewnętrznej, wraz z małą architekturą , zagospodarowanie terenu zielenią, przebudowy przyłącza wody oraz II etap obejmujący - rezerwację terenu pod budowę boiska wielofunkcyjnego - wg odrębnego opracowania w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Projekt aktywność i dobra energia dla wszystkich – plac zabaw i rekreacji dla dzieci i dorosłych – Budżet Obywatelski". Zagospodarowanie terenu obejmuje wschodnią część dz. ew. 205/2 na terenie Szkoły Podstawowej nr 14 przy al. Jachowicza 20 w Płocku.

Projekt przewiduje zagospodarowanie istniejącej powierzchni urządzeniami zabawowymi i sportowymi, urządzeniami siłowni zewnętrznej fitness , małą architekturą i usytuowanie ich na nawierzchni bezpiecznej, oświetlenia terenu, przebudowę przyłącza wody, wykonanie nowego ogrodzenia i dojścia oraz zagospodarowanie wolnych przestrzeni zielenią.

Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Płocka.

2.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy teren, znajduje się w miejscowości Płock przy al. Jachowicza i jest Własnością Inwestora. W otoczeniu przedmiotowego terenu znajdują się tereny z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z usługami, tereny zieleni.

Obecnie teren inwestycji graniczy:

- od strony wschodniej zabudową mieszkaniową wielorodzinną, zabudową o funkcji dydaktycznej i terenem zielonym,
- od strony północnej z zabudową techniczną,
- od strony południowej - z ulicą al. Jachowicza
- od strony zachodniej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,

W części działki, w której przewidziano montaż urządzeń i małej architektury przebiega podziemna infrastruktura w postaci instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej oraz przyłącz wody.

Część działki objęta opracowaniem jest płaska porośnięta trawą i grupami drzew zlokalizowanych wzdłuż wschodniej i północnej granicy.

2.4. Projekt zagospodarowania działki

Projekt przewiduje prace budowlane związane z montażem:

- nowego ogrodzenia,
- urządzeń zabawowych i sportowych,
- siłowni zewnętrznej fitness,
- małej architektury,
- nawierzchni bezpiecznej,

- utwardzenia z koski betonowej,
- słupów oświetleniowych solarnych,
- przebudowę przyłącza wody,
- wymianę istniejących odwodnień liniowych,
- nasadzeń zieleni,
- instalacji monitoringu - 3 kamery na budynku

Zagospodarowanie terenu przewidziano we wschodniej części działki. W części północnej wydzielono rezerwę na boisko do koszykówki oraz siatkówki stanowiący II etap inwestycji objęty odrębnym opracowaniem.

Projekt obejmuje również demontaż istniejących elementów:

- istniejącego ogrodzenia frontowego i wewnętrznego,
- część utwardzeń istniejących,
- nieczynnego wodociągu DN200.
- wycinkę drzew
- uporządkowanie terenu obejmującego II etap tj. budowę boiska.

Projektowane elementy zaprojektowano w taki sposób aby zachować normatywne odległości od granic, istniejącej zabudowy mieszkaniowej, oraz infrastruktury technicznej (brak kolizji). Ze względu na to, że planowane zagospodarowanie terenu przewidziano na terenie szkoły i w nie normatywnych odległościach od okien budynku szkolnego gdzie znajdują się pomieszczenia przewidziane na stały pobyt należy wystąpić o odstąpienie od warunków technicznych w odniesieniu do § 40 pkt. 3 Dz. U. Nr 75, poz.690, ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”

Teren działki nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wymaga ustalenia stref ochrony sanitarnej oraz nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie narusza praw osób trzecich.

2.5. Kategoria geotechniczna

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012.463) projektowane urządzenia siłowni zewnętrznej wraz z elementami małej architektury należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowo-wodnych. (szczegółowe informacje zawarte w dokumentacji opinii geotechnicznej).

2.6. Obszar oddziaływania obiektu

Zakres obszaru oddziaływania inwestycji został określony na podstawie art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane. Planowana inwestycja nie wykracza poza zakres granicy działki Inwestora 205/2. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe.

2.7. Dane powierzchniowe

powierzchnia opracowania:	P = 1047,00 m ²
powierzchnia proj. nawierzchni bezpiecznej:	P = 302,00 m ²
powierzchnia proj. kostki betonowej na terenie palcu:	P = 460,00 m ²
powierzchnia proj. kostki betonowej poza placem:	P = 59,00 m ²
powierzchnia utwardzona istniejąca:	P = 44,15 m ²
powierzchnia proj. biologicznie czynna:	P = 152,00 m ²
w tym powierzchnia trawy:	P = 100 m ²
pozostałą część stanowi kora sosnowa:	P = 52 m ²

powierzchnia biologicznie czynna istniejąca:

P = 47,85 m²

Urządzenia zabawowe

Zaprojektowano urządzenia zabawowe w oparciu o sugestie Inwestora. Urządzenia powinny być ciekawe, estetyczne, trwałe i bezpieczne i spełniać wymogi Polskich Norm PN-EN 1176:2009 oraz PN-EN 1177:2009 oraz posiadać aktualne certyfikaty bezpieczeństwa wydane przez akredytowane jednostki certyfikujące.

Urządzenia siłowni

Dla dorosłych zaproponowano urządzenia siłowni zewnętrznej dwustanowiskowe o masywnej i trwałej konstrukcji. Urządzenia są wykonane tak, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownika. Urządzenia muszą posiadać certyfikaty na zgodność z obowiązującą normą PN-EN 16630:2015-06 wydane przez akredytowane jednostki certyfikujące.

Ponad to muszą posiadać certyfikat poświadczający spełnianie pełnych wymagań dotyczących jakości spawania PN-EN ISO 3834-2 również wydane przez jednostkę certyfikującą posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji w przedmiotowym obszarze (w danym programie certyfikacyjnym).

Podane poniżej urządzenia są urządzeniami przykładowymi. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w projekcie minimalnych wymiarów, materiałów i funkcji zabawki oraz minimalnego składu urządzeń. Zabawki i urządzenia powinny wyglądem przypominać przedstawione wizualizacje zamieszczone w poniższej części.

W projekcie podano minimalne wymiary urządzeń.

Nawierzchnia bezpieczna elastyczna

wylewka z syntetycznego granulatu kauczukowego, która tworzy jednorodną nawierzchnię bezpieczną. Technologia umożliwia zastosowanie ich zarówno na zewnątrz, jak i wewnątrz budynków. Bezspoinowa struktura tworzywa sprawia, że jest to najtrwalszy z dostępnych rodzajów podłoża do stref bezpiecznych. Możliwość tworzenia dowolnych wzorów w bogatej kolorystyce to jeden z najważniejszych atutów elastycznych nawierzchni wylewanych. Bazę wylewki gumowej stanowi granulata SBR. Warstwę wierzchnią uzyskuje się z granulatu kauczukowego EPDM, który można barwić na dowolny kolor spośród 30 dostępnych z palety RAL. Właściwości masy pozwalają na swobodne łączenie kolorów i układanie ich w dowolne wzory, dlatego tego rodzaju podłoża najczęściej stosuje się tam, gdzie walory estetyczne są równie ważne, jak standardy bezpieczeństwa. Elastyczne nawierzchnie wylewane są nakładane na podbudowę z kruszywa, betonu lub asfaltu. Grubość wylewki jest zawsze ściśle dopasowana do wymogów wartości HIC (Krytycznej Wartości Upadku) określonej przez producentów urządzeń.

Przyjęta kolorystyka:

Kolor podstawowy: Szary RAL 5014

Kolor uzupełniający (okręgi): żółty RAL 1012, zielony RAL 6032, czerwony RAL 3017
niebieski RAL 5019.

Projektowana nawierzchnia powinna składać się z dwóch warstw: elastycznej i użytkowej:

- Warstwa wierzchnia o grubości 10 mm z granulatu EPDM frakcji 1-3,5 kolor zgodnie z projektem wymieszane w specjalnym mieszalniku do nawierzchni bezpiecznych,
- Warstwa spodnia o grubości 40mm z granulatu SBR frakcji 2-6mm z klejem poliuretanowym wymieszane w specjalnym mieszalniku do nawierzchni bezpiecznych,

W przypadku wykonania nawierzchni na podbudowie mineralnej wymagane jest ułożenie warstwy stabilizującej – typu ET składającej się z mieszaniny granulatu gumowego SBR, kruszywa mineralnego oraz spoiwa poliuretanowego. Grubość warstwy ET: 30 – 35 mm

Nawierzchnię syntetyczną należy wykonać w następujący sposób:

- wykonanie warstwy użytkowej, która stanowi mieszaninę lepiszcza poliuretanowego z granulatem EPDM barwionego w masie o frakcji 1 – 4 mm. Warstwę tę wykonuje się bez spoinowo przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych.
- wykonanie warstwy gumowej – składająca się z mieszaniny granulatu gumowego SBR o granulacji 1-4mm i lepiszcza poliuretanowego, układana bez spoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych.
- wykonanie warstwy nośnej typu ET o grubości min. 30 mm

Technologia układania nawierzchni:

Technologia typu EPDM – nawierzchnia gładka, przepuszczalna dla wody, wykonana dwuwarstwowo. Nawierzchnie tego należy wykonać na podbudowie elastycznej typu ET o grubości min. 30 mm. Dolna warstwa z granulatu SBR min. 40mm, górna warstwa wykonana z kolorowego granulatu barwionego w masie EPDM min. 10mm.

UWAGA:

Nawierzchnia może być instalowana jedynie przez autoryzowanego wykonawcę o kwalifikacjach potwierdzonych stosownym dokumentem wystawionym przez producenta nawierzchni i dotyczącym zadania.

Nawierzchnie powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania,

Dokumenty dotyczące nawierzchni syntetycznej:

- a) Certyfikat lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 14877:2008, lub aprobatą techniczną ITB, lub rekomendacją techniczną ITB, lub wyniki badań specjalistycznego laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd) potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni lub dokument równoważny.
- b) Karta techniczna oferowanej nawierzchni, potwierdzona przez jej producenta.
- c) Atest PZH
- d) Autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.
- e) badania pierwiastków śladowych
- f) badania potwierdzające parametry warstwy ET

Kontrola i odbiór nawierzchni syntetycznej:

1. Nawierzchnia SBR EPDM powinna mieć jednakową grubość i powinna wynosić łącznie min. 10 mm
2. Nawierzchnia powinna posiadać jednorodny wygląd zewnętrzny oraz jednolity kolor.
3. Warstwa użytkowa powinna być związana na trwałe z warstwą gumową a warstwa gumowa z warstwą ET.
4. Powstałe łączenia wynikające z technologii instalacji powinny być liniami prostymi, bez uskoków utrudniających późniejsze użytkowanie obiektu.

Uwarstwienie projektowanych nawierzchni

Nawierzchnia syntetyczna ułożona na nawierzchni biologicznie czynnej:

- warstwa nawierzchni syntetycznej EPDM i SBR gr. min. 14 mm (10 + 40 mm),
 - warstwa nośna ET gr. min. 30 mm,
 - podbudowa z kamienia łamanego 0 – 31,5 mm gr. min. 50 mm,
 - podbudowa z kamienia łamanego 31,5 – 63 mm gr. min. 150 mm,
 - zagęszczona podsypka piaskowa o frakcji 0-2mm gr. min. 100 mm,
 - grunt rodzimy
- Przyjmuje się średnio wykop ok. 36 cm.

Nawierzchnie bezpieczną należy zwieńczyć obrzeżem trawnikowym 20x100x6cm z nakładką.

Nawierzchnia chodników z kostki brukowej gr. 6cm w kolorze czerwonym ułożona na warstwach:

- podsypka żwirowo-cementowa gr. 5cm
 - podsypka piaskowo-żwirowa gr. 10cm
- Przyjmuje się wykop średnio ok. 20 cm

Chodnik należy zwieńczyć obrzeżem trawnikowym 20x100x6cm.

Odprowadzenie wody opadowej z nawierzchni powierzchniowo do gruntu.

**Opad deszczu na teren projektowany 1047m² przy złożonym deszczu 100l/s*ha
wyniesie 9,5 l/s**

Dane techniczny urządzeń siłowni:

Powierzchnia urządzeń zabezpieczona przed wpływem warunków atmosferycznych poprzez śrutowanie, fosforowanie żelazowe oraz podwójne malowanie farbą proszkową poliestrową.

Urządzenia zabezpieczone lakierem podkładowym z podwyższoną zawartością cynku.

Konstrukcję nośną (podpierającą) urządzeń powinien stanowić słup okrągły wykonany w całości ze stali konstrukcyjnej o wzmocnionej wytrzymałości S355J2G3 o przekroju $\varnothing$ minimum 193,7 mm, grubość 4,0 mm.

Siedziska i oparcia muszą być wykonane ze stali nierdzewnej polerowanej, odpornej na warunki atmosferyczne, z otworami pozwalającymi na ewentualny odpływ wody deszczowej. Stopnice wykonane ze stali perforowanej ocynkowanej.

Dopuszczalne maksymalne obciążenie urządzeń nie mniejsze niż 155kg
zabezpieczenie antykorozyjne (także spawy) poprzez ocynk plus malowanie proszkowe farbami poliestrowymi odpornymi na promienie UV
Posadowienie fundamentu pod słup z urządzeniami poniżej 30 cm od poziomu "0", głębokość fundamentu poniżej głębokości przemarzania gruntu (1,2m). Fundamenty zalewane na miejscu, dobrze związane z gruntem (nie prefabrykaty).

Czytelna instrukcja obsługi dla urządzeń umieszczona po obu stronach słupa muszą być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów odpornych na warunki atmosferyczne,

We wszystkich łączach obrotowych zastosować trwałe łożyska kulkowe. Urządzenia muszą posiadać ograniczniki ruchu, przez co są bezpieczne w użytkowaniu.

Posiadać certyfikat poświadczający spełnianie pełnych wymagań dotyczących jakości spawania PN-EN ISO 3834-2 również wydane przez jednostkę certyfikującą posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji w przedmiotowym obszarze (w danym programie certyfikacyjnym)

Dopuszcza się dobór kolorystyczny urządzeń na etapie zamówienia z Wykonawcą.

Wykonanie robót budowlanych polega na:

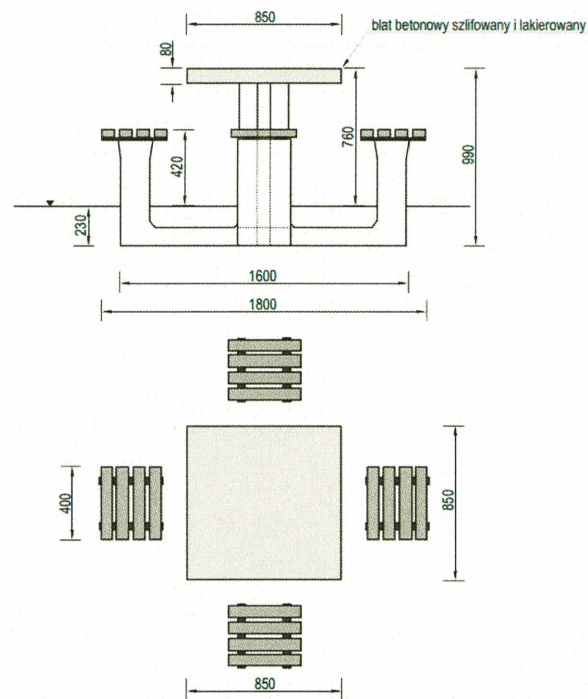
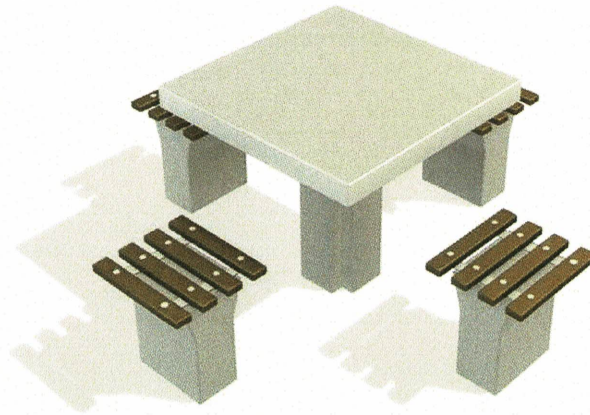
- Dostawie i montażu urządzeń zabawowych, siłowni zewnętrznych wraz z elementami małej architektury, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
- Wykonanie nowego ogrodzenia;
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej;
- Oświetlenia terenu, nawodnienia terenów zielonych,
- Nasadzeń zieleni;

Zestaw urządzeń i elementów małej architektury.

1. Istniejący stół do ping-ponga do dyslokacji - wg projektu

2. Stoły do gry w szachy do wkopania 2 warianty – 2 szt.

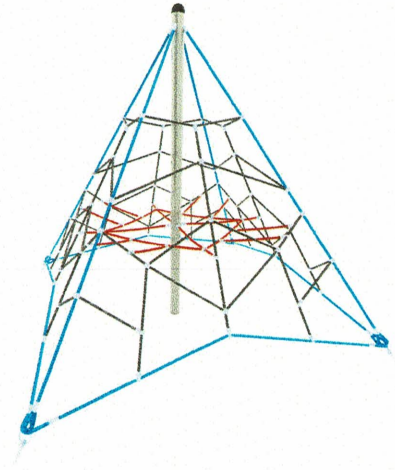
Wymiary urządzenia: 1,80 x 1,80 x 0,76 m
Waga urządzenia: 520 kg



3. Linarium piramida

Minimalne wymiary urządzenia:

Wymiary: 356 x 356 cm
Strefa bezpieczeństwa: 656 x 656 cm
Wysokość całkowita: 250 cm
Wysokość swobodnego upadku: 99 cm
Największy element: całość - 319 x 115 x 115 cm
Najcięższy element: całość - 70 kg
Głębokość posadowienia: -0,60 m



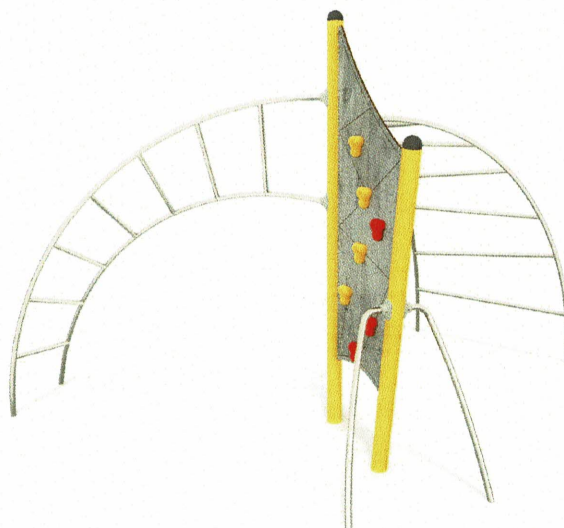
Opis techniczny urządzenia:

Konstrukcja stalowa AISI304 wykonana z profili 70x70x3mm
Liny polipropylenowe typu pp-multisplit o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym.

I. Urządzenia zabawowe

4. Zestaw sprawnościowy przeplotnia

Minimalne wymiary urządzenia:	
Wymiary urządzenia:	288 x 413 cm
Strefa bezpieczeństwa	589 x 715 cm
Wysokość całkowita:	248 cm
Wysokość swobodnego upadku:	200 cm



Zestaw składa się z :

- ściana wspinaczkowa z uchwytami,
- drabinek,

Opis techniczny urządzenia:

Konstrukcja stalowa AISI304 wykonana z profili np. 70x70x3mm, Ø30x2mm,

Ściana wspinaczkowa pionowa wykonana z płyty HDPE oraz wyposażona w uchwyty wspinaczkowe,

Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie oraz malowana lakierem akrylowym strukturalnym,

W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.

5. huśtawka wagowa

Minimalne wymiary urządzenia:

wymiary urządzenia (dług. x szer.) [m]: 3,40 x 0,40

wysokość urządzenia [m]: 0,98

strefa bezpieczeństwa [m]: 5,40 x 2,40



Opis techniczny urządzenia:

konstrukcja stalowa cynkowana i/lub malowana proszkowo;

siedziska z polietylenowych płyt HDPE odpornych na działanie warunków atmosferycznych;

brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała;

wszystkie śruby, wkręty zakryte plastikowymi kolorowymi kapslami;

gumowe bezpieczne zaślepki na górze konstrukcji

6. Zestaw zabawowy

Minimalne wymiary urządzenia:

Strefa bezpieczeństwa 802 x 951 cm

wymiary urządzenia (dług. x szer.) [m]: 4,54 x 6,01m

Wysokość całkowita 3,27 m

HIC 2,19 m



Zestaw składa się z :

Konstrukcja stalowa AISI304 wykonana z profili np. 70x70x3mm, Ø30x2mm,
wieża z dachem dwuspadowym.

zjeżdżalnia x 1 szt.

most drabinkowy x 2 szt.

drabinka pionowa x 1 szt.

drabinka skrzyżowana x1 szt

ścianka wspinaczkowa pionowa duża x 1 szt.

ścianka wspinaczkowa pionowa mała x 1 szt.

zjazd strażacki x 2 szt.

Szczeble drabinek i węzły liny linowych z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Solidne i estetyczne kulowe połączenia lin wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Zakończenia lin zaciśnięte w tulejach wykonanych z wytrzymałych stopów aluminium.

7. huśtawka wahadłowa wieloosobowa

Minimalne wymiary urządzenia:

wymiary urządzenia (dług. x szer.) [m]: 4,50 x 2,35

wysokość urządzenia [m]: 2,35

strefa bezpieczeństwa [m]: 4,50 x 7,50 m



Opis techniczny urządzenia

konstrukcja stalowa o profilu 80x80 mm cynkowana i/lub malowana proszkowo;
brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała;
wszystkie śruby, wkręty zakryte plastikowymi kolorowymi kapslami;
bezpieczne zaślepki z trwałego materiału na górze konstrukcji;
zawiesia ze stali nierdzewnej; łańcuch kalibrowany uniemożliwiający zakleszczenie palców;
wytrzymałe atestowane siedzisko;

II. Urządzenia siłowni zewnętrznej dwustanowiskowe na pylonie:

8. biegacz/rowerek klasyczny

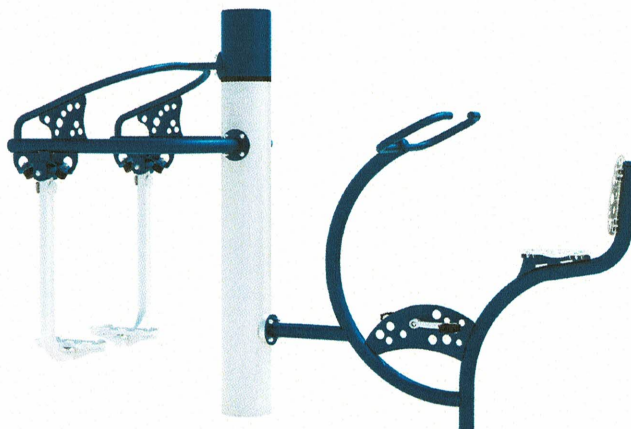
Minimalne wymiary urządzenia:

wymiary urządzenia (długość x szerokość) [m]: 2,55 x 0,90

wysokość urządzenia [m]: 1,92

strefa bezpieczeństwa [m]: 5,55 x 4,00

wykonanie: zgodnie z PN-EN 16630:2015-06



9. podciągacz/wypychacz

Minimalne wymiary urządzenia:

wymiary urządzenia (długość x szerokość) [m]: 2,07 x 0,85

wysokość urządzenia [m]: 2,02

strefa bezpieczeństwa [m]: 5,65 x 3,90

wykonanie:

zgodnie z PN-EN 16630:2015-06



10. wahadło/twister

Minimalne wymiary urządzenia:

wymiary urządzenia (długość x szerokość) [m]: 1,74 x 0,88

wysokość urządzenia [m]: 1,52

strefa bezpieczeństwa [m]: 7,76 x 3,80

wykonanie:

zgodnie z PN-EN 16630:2015-06



11. narciarz/wioślarz

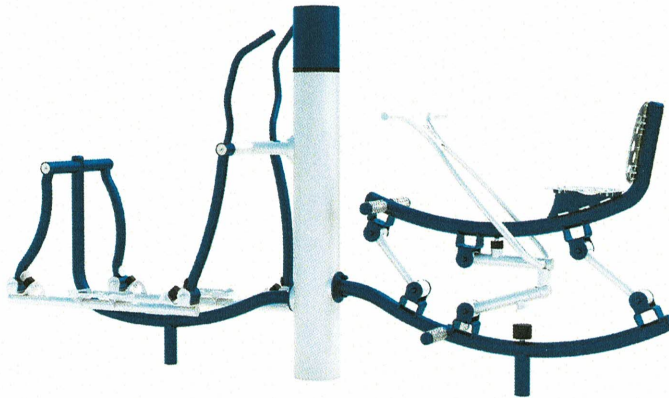
Minimalne wymiary urządzenia:

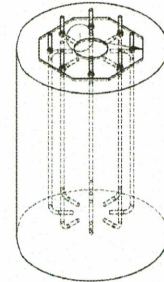
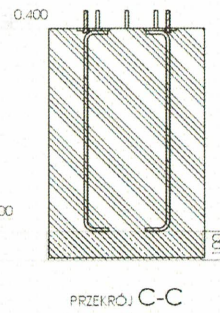
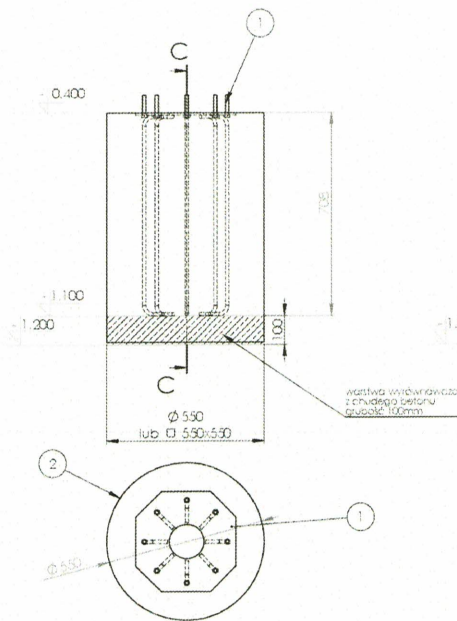
wymiary urządzenia (długość x szerokość) [m]: 3,00 x 0,74

wysokość urządzenia [m]: 1,52

strefa bezpieczeństwa [m]: 6,00 x 3,70

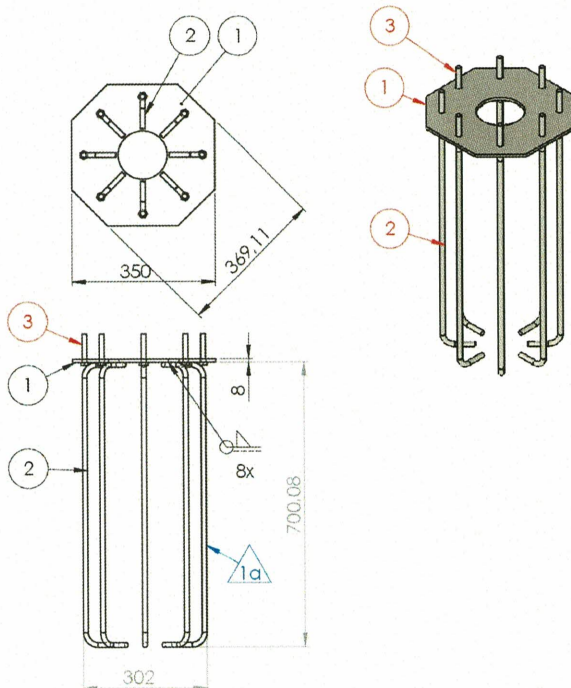
wykonanie: zgodnie z PN-EN 16630:2015-06





UWAGA:
dopuszcza się również wykonanie fundamentu w formie prostokąta o wymiarach podstawy 550x550mm

2	PP04087	1	Detal C20/25	456.16	Fundament betonowy
1	PA00477	1	Plaza detal	12.30	Stalowa siatka fundamentowa
NR	NUMER CZĘŚCI	ILOŚĆ	MATERIAŁ	CIEŻAR	OPIS



ZMIANA	OPIS	DATA	AUTOR
1a	Zmiana wymiaru kotwy na 700mm	2013-11-14	DL

UWAGA:

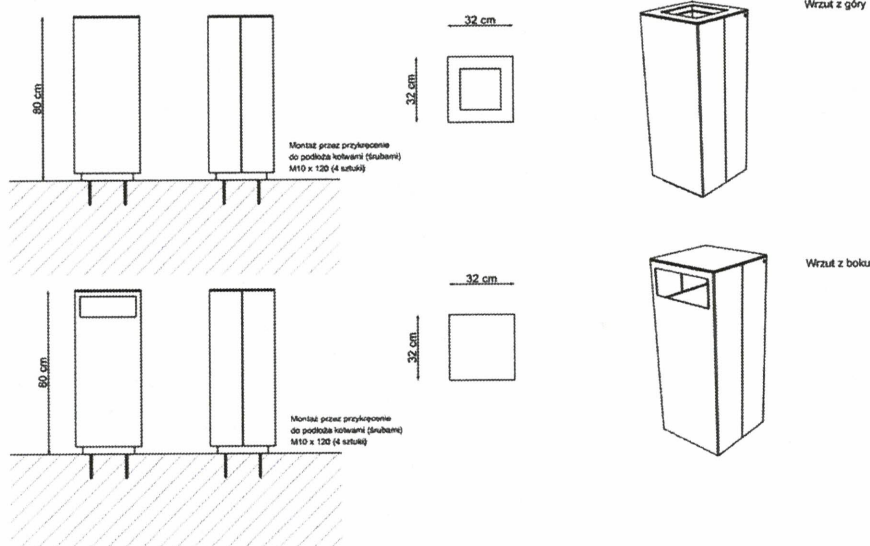
- Gatunek stali - patrz detale konstrukcyjne
- Tolerancje wymiarowe - PN-EN 1090-2
- Wykonanie wg PN-EN 1090-2
- Klasa wykonania - EXC2
- Spawalność wg PN-EN 10025-2
- Trwałość
- Wszystkie nieopisane spoiny wykonać: pachwinowe dwustronne - 05° grubość cieńszego elementu; pachwinowe jednostronne - 3,7° grubość cieńszego elementu; doczołowe na pełny przęt

wykonac ze stali czarnej

3	SM12X70-DIN933-8 SOC	8	40H	0.08	Śruba M12x70, DIN 933, HEX pełny gwint, kl. 8.8 - ocynk
2	PP04631	8	1.0545 (S355N)	0.72	KOTWA D12 L=821mm
1	PP04630	1	1.0037 (S235JR)	5.87	Blacha 8x350x350mm
NR	NUMER CZĘŚCI	ILOŚĆ	MATERIAŁ	CIEŻAR	OPIS

12. Kosze na śmieci oraz kosze na psie odchody (4szt.):

Wymiary urządzenia (dług. x szer.) [m]: 0,32 x 0,32
Wysokość urządzenia [m]: 0,80



Opis techniczny:

konstrukcja kosza wykonana ze stali malowanej proszkowo,
blacha zabezpieczona przed korozją,
kosze w kolorze grafitowym.

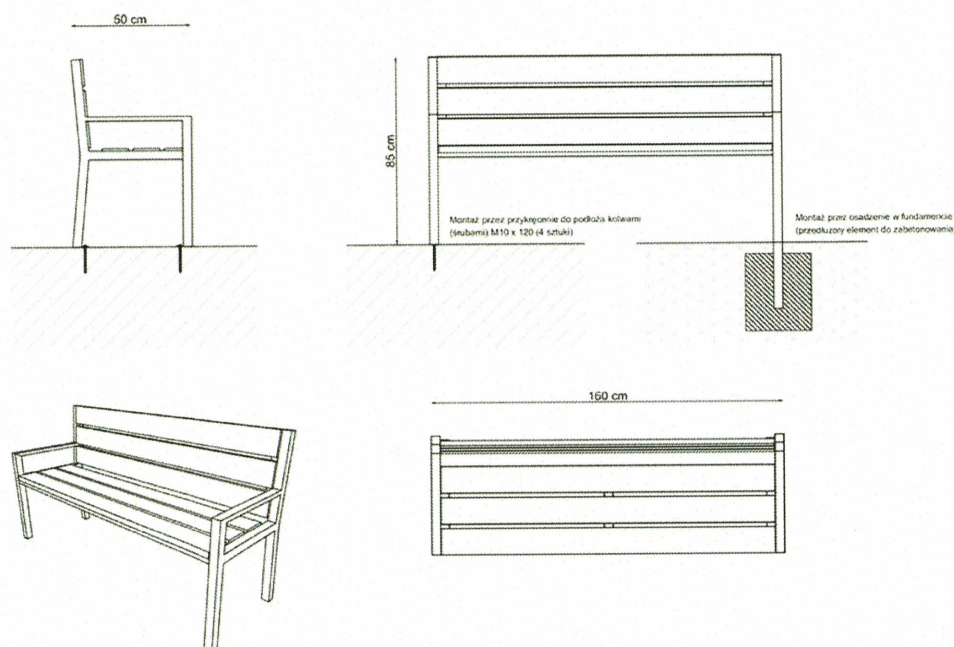
13. Ławka stalowa z listwami z tworzywa sztucznego – (6szt.)

Wymiary ławki: 1,60 x 0,50 x 0,85 m

Minimalny skład ławki:

-noga stalowa z oparciem i podłokietnikiem – 2 szt.

-listwy z tworzywa sztucznego barwionego w masie (nie puste) – 6 szt.

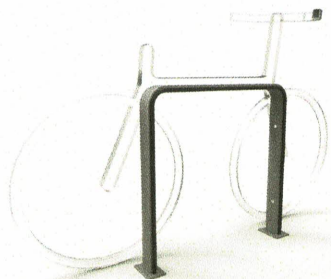


Opis techniczny ławki:

podpory ławki wykonane z stali cynkowanej i malowanej proszkowo,
siedziska ławki wykonane z tworzywa sztucznego barwionego w masie, nie wymagające konserwacji, malowania czy impregnacji,
listwy nie wymagają jakiegokolwiek impregnacji, konserwacji, są odporne na działanie warunków atmosferycznych,
listwy ławek w kolorze teak,
podpory ławki w kolorze grafitowym.

14. Stojak na rowery (3 szt.)

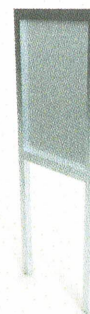
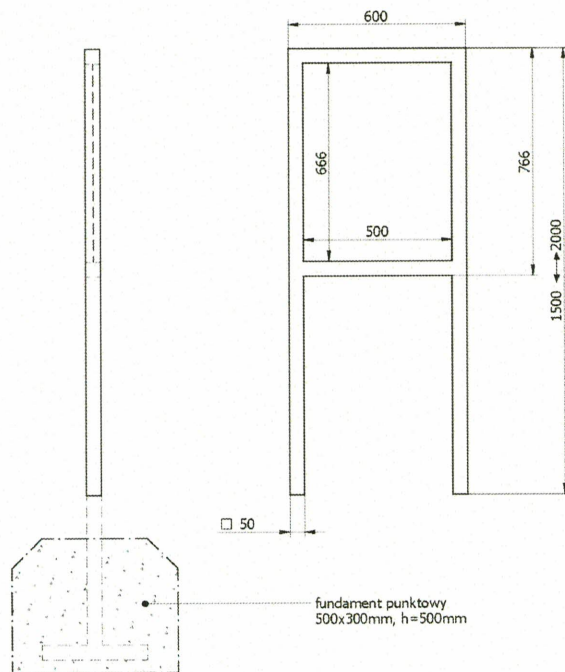
wysokość od powierzchni ziemi	- 80cm
wysokość z odcinkiem kotwiącym	- 120cm
długość - 80cm	



Stojak wykonany z profilu stalowego 50x10 - stal nierdzewna kolor naturalny lub stal czarna malowany na kolor np. Ral 7012

15. tablica informacyjna (2szt.):

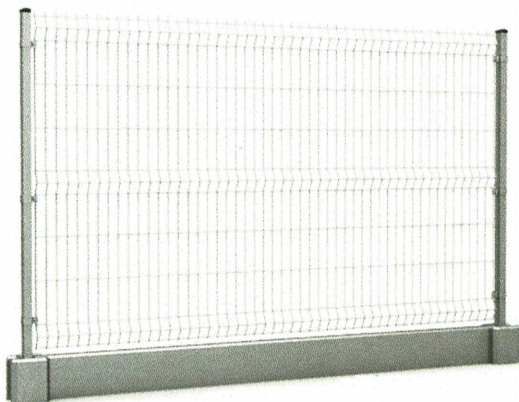
Wymiary urządzenia (dług. x szer.) [m]: 0,05 x 0,86
Wysokość urządzenia [m]: 1,90



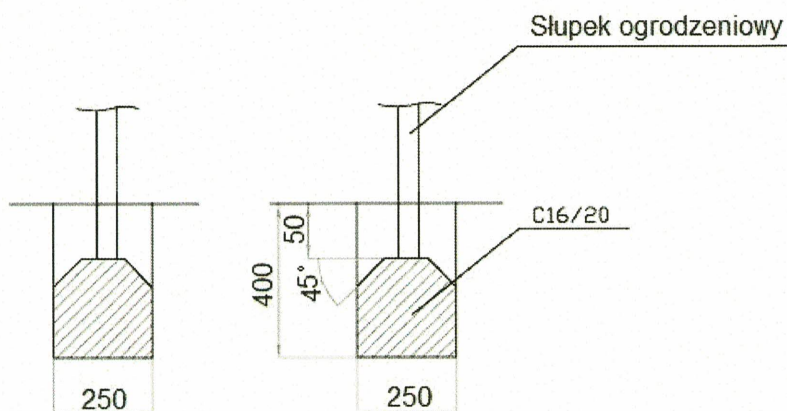
Opis techniczny:

konstrukcja urządzenia wykonana ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej proszkowo,
regulamin w kolorze grafitowym,
treść regulaminu wg wymagań i do akceptacji Zamawiającego

**16A. Ogrodzenie panelowe w kolorze grafitowym wzdłuż granicy B-D' – wys. min 1,50 m,
l=123mb**



Projektuje się ogrodzenie panelowe o gr. drutu $\varnothing 5$ mm. Ogrodzenie wys. 1,50 m ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze grafitowym. Fundamenty pod ogrodzenia o min. wymiarach 250 mm x 250 mm i posadowiony na głębokości min. 400 mm. Fundament wylewany betonem klasy min. C16/20



17B. Ogrodzenie o przęsłach z profilu zamkniętego w kolorze grafitowym od strony frontu działki – wys. min 1,50 m w tym furtka (szer. 1,0m) i brama (szer. 2,50m) l=14mb

Proste ogrodzenie wykonane z pionowych profili 15x15mm oraz poziomych o wymiarach 25x25mm ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor z palety RAL. Zakończenie przęsła może być proste lub wypukłe. Zakończone kapturkiem z tworzywa sztucznego. Słupy w standardzie zakończone stalowym daszkiem kopertowym. Ekonomiczne ogrodzenie w pełnym zabezpieczeniu antykorozyjnym.

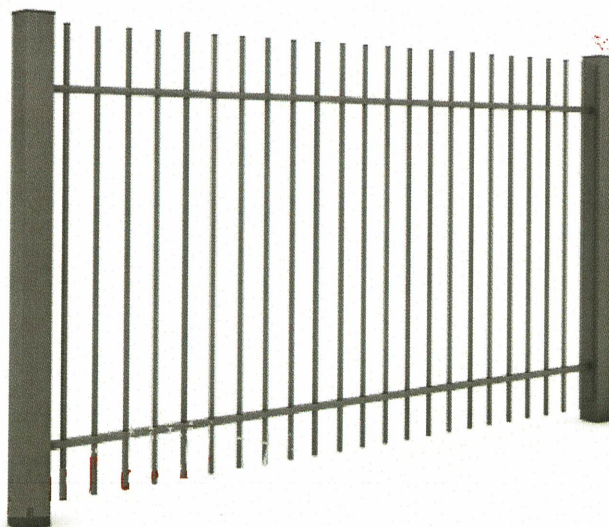
Wysokość ogrodzenia: 1,50 m

Opis techniczny:

Przęsła z profilu zamkniętego z mocowaniem stalowym w kolorze grafitowym,

Słupki rozdzielające przęsła standardowe z profilu zamkniętego 80x80,

Fundament pod słupki stalowe o wymiarach 30x30 x50 cm z betonu (C16/20) B20

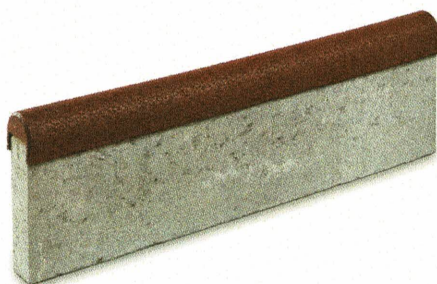


18 Obrzeża betonowe trawnikowe z nakładką w otoczeniu nawierzchni bezpiecznej

Obrzeża są wykonane zgodnie z normą PN-EN 1177, która odnosi się do placów zabaw. Stanowi to gwarancję bezpieczeństwa dla użytkowników korzystających z podłoża.

Wokół nawierzchni bezpiecznej zaprojektowano obrzeża betonowe trawnikowe 5x24x100cm z nakładką w kolorze szarym.

Obrzeża należy posadzić na warstwie oporu z mieszanki żwiru i cementu w proporcjach 1:4.



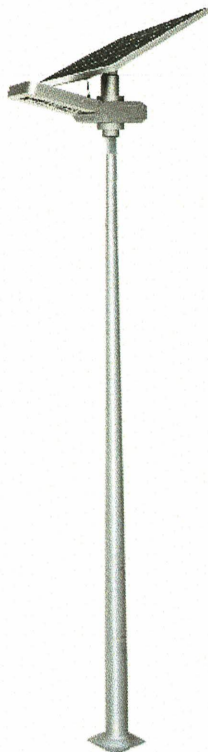
OŚWIETLENIE TERENU - MONITORING

19. SŁUPY OŚWIETLENIOWE - Lampa solarna (3szt.):

Podstawowe parametry techniczne

- wysokość całej lampy 5,5m
 - wysokość masztu: 5m lub 6m
 - wysokość źródła światła LED: 5m
 - źródło światła (BII): 15W- 40 np. diód Bridgelux lub podobne
 - wymiary oprawy :725x355x280mm
 - strumień świetlny: 2100-2400lm
 - ściemnianie lampy : tak
 - barwa światła (biała chłodna): 5000-6000K
 - trwałość źródeł światła: 50 000h
 - napięcie zasilania: 12V
 - pojemność akumulatorów: LiFeO4 litowy 170WH/12.8V,1000cykli
- Warunki pracy:
- temperatura -20°C ~ 60°C

- wilgotność 10% ~ 95%
- moc modułu fotowoltaicznego: 50W
- wymiary panela : 675x595x62mm
- mikroprocesorowy regulator pracy lampy: tak
- Czujnik ruchu: tak zasięg 8m
- stopień ochrony: IP 67
- czas ładowania akumulatorów:
- lato 4h
- zima 12h
- okres autonomii systemu: 1- 2dni w zależności od wyboru trybu
- kolor podstawowy: słup stalowy
- fundament prefabrykowany:



20. Monitoring

Przewiduje się rozbudowę istniejącego monitoringu po przez dodanie dodatkowych 3 kamer na budynku. Do kamer na zewnątrz doprowadzić należy kable UTP 4x2x0,5 kat. 5e, żelowane z istniejącej szafy zlokalizowanej w dyżurce przy głównym wejściu do budynku szkoły. Kable prowadzić po elewacji budynku w korycie pod gzymssem. Długość kabla ok. 85m.

Parametry kamery:

- kamera IPoE w obudowie tulejowej IP66,
- rozdzielczość 2MP
- zasięg 20-30 m
- dzień/noc ICR, (1920x1080)
- rodzaj przetwornika 1/2,8" CMOS
- czułość 0,5lux/F1.2

21. Nawadnianie terenu

Nawadnianie terenu zielonego przewiduje się po przez zastosowanie linii kroplującej, która nawadnia niskie rabaty, obwódki lub szpalery;
Składa się z rur i mikro rur doprowadzających wodę oraz kroplowników, z których niespiesznie wycieka ona wprost pod roślinę lub do korzeni. Instalacja taka wymaga odżelazienia wody oraz filtrowania jej z zanieczyszczeń większych niż 75 µm. Działa przy ciśnieniu wody 0,5-3,5 bara, zatem zwykle trzeba zamontować reduktor ciśnienia. Otwory kroplowników powinny się znajdować z boku, a nie pod spodem. W sprzedaży są węże z kroplownikami fabrycznie wmontowanymi wewnątrz rury co 30-50 cm, z których można samodzielnie zmontować linię. Do wyboru są węże przeznaczone do rozkładania na powierzchni lub do zagłębiania w podłożu na 3-20 cm. Wtedy trzeba jednak uważać, żeby nie uszkodzić instalacji w trakcie prac ogrodowych. Węże nowej generacji są odporne na substancje chemiczne i zakwaszenie, a także zabezpieczone przed wrastaniem korzeni do otworów kroplownika.

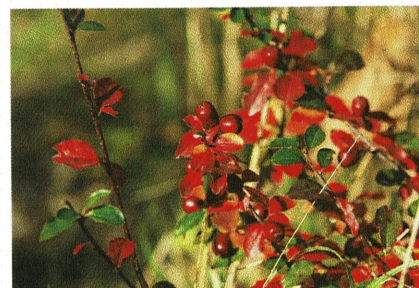
NASADZENIA

22. Projektowana Zielen

Irga błyszcząca - należy do rodziny różowatych (Rosaceae). Pochodzi z Azji, w środowisku naturalnym w Polsce można spotkać jedynie formy dziczące. Krzew dorasta do 2 m wysokości i około 1,5 m szerokości. Ma zwarty pokrój. Pędy są cienkie, wyprostowane. Jajowate liście są błyszczące i mają żywozieloną barwę. Jesienią przebarwiają się na czerwono-brunatno. Drobne, białoróżowe kwiaty są zebrane po 3-5 w pęczki. Pojawiają się w maju i czerwcu. Owocem jest kulista, czarna jagoda. To gatunek miododajny. Roślina przeznaczona na żywopłot - należy sadzić mniej więcej co 70 cm.
W naturalnej formie dobrze prezentuje się w krzewiastych zestawieniach kolorystycznych. Nadaje się do dekoracji parków i zieleni miejskiej.

Preferuje słoneczne stanowiska, ale może rosnąć także w półcieniu. Znosi różne typy gleb. Optymalne są podłoża przepuszczalne, próchniczne, umiarkowanie suche. To gatunek mrozoodporny, nie wymagający okrycia. Irgę można sadzić zarówno jesienią jak i wiosną. Nie wymaga wielu zabiegów pielęgnacyjnych. Młode okazy warto podlewać, starsze wytrzymują nawet dłuższe okresy bezdeszczowe. Roślinę można ciąć i formować, np. na żywopłoty. Jest mało podatna na szkodniki (poza mszycami). Znosi zanieczyszczenia powietrza.

Zamiast trawy pod rabatą należy zastosować korę sosnową.



Tawuła japońska Goldflame - to bardzo zwarty gęsty mały krzew dorastający maksymalnie do 80 cm. Posiada charakterystyczne miedziano-pomarańczowe młode liście. Dekoracyjne żółto-zielone liście przez cały okres wegetacji, kwitnie obficie latem - kwiaty różowe w płaskich kwiatostanach. Najlepiej rośnie w pełnym słońcu. Toleruje wszystkie uprawne gleby. Bardzo cenna roślina okrywowa o kontrastowym zabarwieniu liści i ciekawych kolorowych przyrostach. Należy sadzić mniej więcej co 50 cm.
Doskonała do zestawień kolorystycznych.



Wykaz roślin

nr na planszy	Gatunek, odmiana	ilość	rozstaw sadzenia	Uwagi
I. Krzewy liściaste				
1	Cotoneaster acutifolius / irga błyszcząca	38	0,7	Sadzić w doły całkowicie zaprawione ziemią urodzajną, pojemnik C2-3I, wys. 70-10cm, 3-5 pędów
2	Spiraea japonica 'Goldflame' / tawuła japońska 'Goldflame'	12	0,5	sadzić w doły zaprawione ziemią urodzajną, pojemnik C2-3I, wys. 20-30cm, 3-5 pędów
Razem krzewów:		50		

opracował:

architektura:

arch. Krzysztof Faleńczyk

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA (bioz) dla zakresu prac budowlanych określonych w projekcie

1. Podstawa opracowania.

- Projekt zagospodarowania terenu działki oraz pozostałe projekty branżowe opracowane dla przedmiotowej inwestycji.
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. PRAWO BUDOWLANE (znowelizowana) Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz.718. – rozdz.3, art. 20.1., pkt 1b); dotyczący podstawowych obowiązków projektanta przy opracowywaniu projektu w zakresie informacji dla planu bioz i art. 21a.1. o obowiązkach kierownika budowy przy sporządzaniu tego planu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 6 lutego 2003 r, w sprawie \ bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Z dn. 19 marca 2003r, nr 47, poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003 r, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dn. 10 lipca 2003r, nr 120, poz.1126)
- Rozporządzenie MSW w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92 poz. 351).
- Normy i inne przepisy związane przedmiotowo z niniejszym opracowaniem.

2. Przedmiot i zakres niniejszego opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (rozdz.3, art.20.1, pkt.1b), jest informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, którą wykonawca robót uwzględni w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz). Sporządzenie takiego planu jest niezbędne, ponieważ w ramach w/w inwestycji, wykonywane będą roboty - wymienione w Ustawie - Dz. U. nr 80, Poz. 718, rozdział 3 , art. 21a.1a.2) - trwające dłużej niż 30 dni.

W części opisowej podano ogólne informacje dotyczące:

- zakresu robót dla całego zamierzenia oraz kolejności ich realizacji
- elementów zagospodarowania terenu budowy i działki, które mogą stwarzać zagrożenia oraz informacji o zagrożeniach mogących wystąpić podczas realizacji robót,
- informacji o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót,
- podstawowych zasad oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót,
- wskazania środków technicznych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych,
- miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentacji technicznej stosowanych maszyn i urządzeń.

3. Karta informacyjna inwestycji.

1.1. Inwestor:

Gmina Miasto Płock , Stary Rynek 1 09-400 Płock

1.2. Jednostka projektowa:

Firma PRO OBIEKT Bydgoszcz 85 – 360 ul. Pagórek 12c/2

1.3 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt dla inwestycji polegającej na budowie placu zabaw, siłowni zewnętrznej, wraz z małą architekturą , zagospodarowanie terenu zielenią, opracowania w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Projekt aktywność i dobra energia dla wszystkich – plac zabaw i rekreacji dla dzieci i dorosłych – Budżet Obywatelski". Zagospodarowanie terenu obejmuje wschodnią część dz. ew. 205/2 na terenie Szkoły Podstawowej nr 14 przy al. Jachowicza 20 w Płocku.

4. Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność ich realizacji.

- a) prace związane z uporządkowaniem i rozbiórką elementów kolidujących z inwestycją,
- b) utwardzenie terenu po przez wykonaniem nawierzchni bezpiecznej i nawierzchni z kostki betonowej,
- b) prace związane z usytuowaniem i montażem urządzeń zabawowych i siłowni zewnętrznej oraz

- małej architektury,
- c) słupów oświetleniowych,
- d) monitoringu,
- e) nasadzeń zieleni,

Zakres inwestycji obejmuje:

- realizację strefy siłowni zewnętrznych i urządzeń zabawowych oraz małej architektury;
- uporządkowanie terenu zielenią po zakończeniu robót ;

Kolejność wykonywania robót budowlano – montażowych na placu budowy powinna być następująca:

- zagospodarowanie placu budowy, ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, itp.
- wytyczenie stref robót objętych opracowaniem;

Po realizacji robót należy zlikwidować plac budowy porządkując wykorzystywane czasowo teren.

5. Elementy zagospodarowania terenu budowy oraz informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzonych robót

Przy wykonywaniu prac konieczne jest bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp i p.poż obowiązujących na budowie.

Do rozpoczęcia robót niezbędne jest spełnienie następujących warunków zabezpieczających prawidłowy front robót :

- umowa na wykonanie robót budowlano-montażowych oraz uzgodniony projekt organizacji tych robót (jeśli wymagany)
- pozwolenie na budowę oraz przekazanie wykonawcy robót Dziennika Budowy wraz z wpisem Inspektora Nadzoru (jeśli wymagane)
- protokolarne przekazanie placu budowy wykonawcy oraz przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie szczegółowych przepisów, w tym BHP i PPOŻ., obowiązujących na budowie. Wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia.
- zapoznanie pracowników wykonawcy z dokumentacją techniczną, z zakresem robót oraz kolejnością ich wykonania.
- uzgodnienia, pomiędzy wykonawcą a inwestorem, dotyczące punktów poboru energii elektrycznej, wody.
- zabezpieczenie, w porozumieniu z inwestorem, ewentualnych obiektów i urządzeń znajdujących się w strefie niebezpiecznej przed skutkami prowadzenia robót na wysokości.
- uzgodnienia dotyczące organizacji układu komunikacyjnego.

Po przejściu placu budowy od Inwestora (protokolarnie) wykonawca robót przystąpi do ich zagospodarowania. W ramach zagospodarowania terenu robót należy:

- Wygrodzić strefy montażowe i niebezpieczne o promieniu $r_{min.} = 6,0$ m w miejscach, gdzie występują zagrożenia związane z pracami żurawi montażowych oraz istnieje możliwość upadku z wysokości przedmiotów lub elementów konstrukcji; wykonać zadaszenia ochronne nad dojazdami do stanowisk pracy, jeżeli muszą one prowadzić przez strefę niebezpieczną. Granice stref oznaczyć w widoczny sposób stosując tablice ostrzegawcze, a w miarę potrzeby pulsujące czerwone światła.
- Oгородzić i zabezpieczyć teren wykopów i dołów gruntowych – szczegółowy zakres robót budowlanych ziemnych należy określić w planie bioz .
- Wykonać punkt poboru energii elektrycznej oraz poboru wody dla potrzeb budowy. Zorganizować stanowiska ze sprzętem p.poż i ustalić lokalizację hydrantów, które mogą być wykorzystane w przypadku zagrożenia pożarowego.
- Przygotować miejsca składowania materiałów masowych i prefabrykatów,
- Wykonać zaplecze socjalno-biurove budowy. Ustawić kontenery stanowiące pomieszczenia magazynowe, biurowe, socjalne i sanitarne.
- Oświetlić, w porozumieniu z Inwestorem, stanowiska pracy i teren budowy.

6. Podstawowe zasady i przepisy BHP oraz środki techniczne zapobiegające zagrożeniom.

- Przed przystąpieniem do robót każdy pracownik musi zostać przeszkolony **w zakresie przepisów, w tym BHP, P-POŻ., obowiązujących na budowie oraz innych przepisów obowiązujących na terenie.** Wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia.

- Warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy na wysokości jest uzyskanie zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego możliwość jego pracy na wysokości,
- Do obsługi urządzeń i sprzętu budowlanego dopuszczeni mogą być pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami,
- Wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do wykonywanej pracy,
- Teren robót powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych,
- Tereny wykopów i zagłębienia w terenie należy wygrodzić stosując barierki ochronne.
- Wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany powinny mieć DTR, z którymi należy zapoznać obsługę,
- Urządzenia elektryczne należy, przed włączeniem, poddać próbie technicznej. Muszą one posiadać system ochrony przed porażeniem,
- Na placu budowy, wokół stanowiska P-POŻ i rozdzielni elektrycznej nie wolno składować żadnych materiałów i sprzętu,
- Wszystkie prace budowlane, a szczególnie te niebezpieczne prowadzone na wysokości oraz przy pomocy ciężkiego sprzętu montażowego muszą być nadzorowane przez wyznaczone osoby z odpowiednimi uprawnieniami
- Strefę niebezpieczną wygrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi. W obszarze tym nie wolno organizować stanowisk pracy,
- Nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych,
- Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione,
- W czasie burzy lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s przerwać należy wszelkie prace montażowe i prowadzone na wysokości,
- Pomosty robocze używanych rusztowań należy systematycznie oczyszczać z nagromadzonych odłamków gruzu i innych zanieczyszczeń,
- Wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barierki ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji,
- Montaż stosowanych rusztowań systemowych wykonać ściśle wg dokumentacji technicznej. Rusztowanie powinno być odebrane z wpisem do dziennika budowy i poddawane okresowej kontroli. Muszą one być uziemione i posiadać instalację odgromową
- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z PB oraz projektem organizacji robót (jeśli wymagany) uzgodnionym z odpowiednimi służbami Inwestora,

Przy wykonywaniu robót stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu ministra infrastruktury z 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dn. 19.03.2003r. Nr 47, poz.401)

7. Organizacja biura budowy.

Dokumentację budowy przechowywać należy w pomieszczeniu biura budowy. Nadzór nad kompletnością dokumentacji projektowej, dokumentacji szkoleń i instruktażu pracowników oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych sprawuje kierownik budowy oraz , w razie jego nieobecności, upoważniona przez niego osoba. Dokumentacja to musi być udostępniana do Inspektorowi Nadzoru, Projektantowi oraz na życzenie Inspektorom z Państwowej Inspekcji Pracy w czasie czynności kontrolnych na budowie.

9. Uwagi końcowe.

Wykonawca robót zobowiązany jest do opracowania szczegółowego „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (bioz) dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

architektura:
arch. Krzysztof Faleńczyk

